



MAGNO
P R O J E T O S

SOBRE NÓS

A MAGNO ATUA HÁ 14 ANOS ENTREGANDO SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E ARQUITETURA, COM PROJETOS E OBRAS EXECUTADAS EM DIFERENTES REGIÕES DO BRASIL.

NOSSO FOCO É REDUZIR RISCO, AUMENTAR PREVISIBILIDADE E GARANTIR QUALIDADE TÉCNICA DO INÍCIO AO FIM COM GESTÃO, MÉTODO E RESPONSABILIDADE.

MISSÃO: GERAR VALOR REAL PARA NOSSOS CLIENTES POR MEIO DE PROJETOS E OBRAS BEM PLANEJADAS, COM QUALIDADE, SEGURANÇA, CONFORMIDADE NORMATIVA E RESPEITO A COLABORADORES E PARCEIROS.

SERVIÇOS

1. **MODELAGEM PARAMETRICA NO BIM (ARQUITETURA/COMPLEMENTARES);**
2. **COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS;**
3. **RENDERIZAÇÃO;**
4. **FUNDAÇÕES/ESTRUTURAS;**
5. **ELÉTRICO BT/MT/GERADOR/FOTOVOLTAICO ;**
6. **SPDA/COMBATE A INCENDIO E PANICO;**
7. **AUTOMAÇÃO/CABEAMENTO ESTRUTURADO/CFTV/SONORIZAÇÃO;**
8. **CLIMATIZAÇÃO/EXAUSTÃO/PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS/GÁS/ELEVADORES;**
9. **HIDROSSANITÁRIO/DRENAGEM/IMPERMEABILIZAÇÃO.**



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DE SERGIPE



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PIAUÍ



SEST SENAT | Serviço Social do Transporte
Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte



SISTEMA S





CLIENTES ATENDIDOS





SOU **GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO**, DIRETOR TÉCNICO DA MAGNO, ENGENHEIRO MECÂNICO, ENGENHEIRO ELETRICISTA E ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, COM MAIS DE 600 PROJETOS EXECUTADOS EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, EM INSTITUIÇÕES COMO BANCO DO BRASIL, RECEITA FEDERAL, TRIBUNAIS FEDERAIS E ESTADUAIS, PROCURADORIAS, UNIVERSIDADES, BIBLIOTECA NACIONAL DO RJ, CONSTRUTORAS, SISTEMA S, HOSPITAIS, PARQUES AQUÁTICOS E LOJAS.

COM 18 ANOS DE ATUAÇÃO EM HVAC, AUTOMAÇÃO, ILUMINAÇÃO, REDE ESTRUTURADA E ELÉTRICA. ENTREGANDO SOLUÇÕES COMPLETAS DO CONCEITO AO DETALHAMENTO EXECUTIVO. TRABALHO COM BIM PARA ELEVAR A COMPATIBILIZAÇÃO ENTRE DISCIPLINAS, REDUZIR RETRABALHO E AUMENTAR A PREVISIBILIDADE DA OBRA, GARANTINDO DESEMPENHO, CONFORMIDADE NORMATIVA E EFICIÊNCIA NA EXECUÇÃO.



GEORGE MAGNO BEZERRA PEIXOTO, CONSULTOR TÉCNICO DA MAGNO, ENGENHEIRO CIVIL COM LARGA E COMPROVADA EXPERIÊNCIA EM PROJETOS E OBRAS INDUSTRIAIS, PLATAFORMAS DE PETRÓLEO, SIDERURGICAS, HIDRELÉTRICA E DIVERSAS TIPOLOGIAS DE EDIFICAÇÕES. COM MAIS DE 50 ANOS DEDICADOS À ENGENHARIA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, CONSTRUIU UMA TRAJETÓRIA MARCADA POR EXCELÊNCIA TÉCNICA, VISÃO ESTRATÉGICA E PROFUNDO CONHECIMENTO PRÁTICO DE CAMPO.

ATUALMENTE, CONTRIBUI COM SUA EXPERIÊNCIA NA MAGNO, ATUANDO DE FORMA INTEGRADA COM A EQUIPE DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS, ORIENTANDO DECISÕES TÉCNICAS CRÍTICAS, ANTECIPANDO RISCOS E PROPONDO SOLUÇÕES EFICIENTES, SEGURAS E ECONOMICAMENTE VIÁVEIS, ELEVANDO O PADRÃO DE QUALIDADE E CONFIABILIDADE DOS NOSSOS PROJETOS.





PRISCYLLA TAVARES, ARQUITETA E URBANISTA COM 11 ANOS DE ATUAÇÃO, COM MAIS DE 100 PROJETOS EXECUTADOS NA ÁREA RESIDENCIAL, INSTITUCIONAL E CORPORATIVO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. ESPECIALIZADA EM MODELAGEM PARAMÉTRICA EM BIM, DO CONCEITO AO DETALHAMENTO EXECUTIVO. ATUA NA COMPATIBILIZAÇÃO ENTRE DISCIPLINAS, AUMENTANDO A PREVISIBILIDADE DA OBRA, GARANTINDO DESEMPENHO, CONFORMIDADE NORMATIVA E EFICIÊNCIA NA EXECUÇÃO.



LEANDRO OMENA, ENGENHEIRO COM 12 ANOS DE EXPERIÊNCIA, ESPECIALISTA EM GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROJETOS E NA ELABORAÇÃO DE PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS, COM ATUAÇÃO ORIENTADA À METODOLOGIA BIM, VISANDO À COMPATIBILIZAÇÃO DE DISCIPLINAS E À ENTREGA DE SOLUÇÕES COMPLETAS, INTEGRADAS E EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES E AS EXIGÊNCIAS LEGAIS APLICÁVEIS.



LEONARDO OMENA, ENGENHEIRO CIVIL, COM PÓS-GRADUAÇÃO EM GESTÃO E ENGENHARIA DE CUSTOS. COM 14 ANOS DE EXPERIÊNCIA NA ÁREA DE ORÇAMENTO DE OBRAS, ATUANDO DE FORMA ESTRATÉGICA NO PLANEJAMENTO, CONTROLE E VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DE EMPREENDIMENTOS. COM SÓLIDA VIVÊNCIA EM ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA SEMPRE PAUTADO PELA RESPONSABILIDADE TÉCNICA, EFICIÊNCIA E TRANSPARÊNCIA.



VINÍCIUS GÓES MENEZES, ENGENHEIRO MECATRÔNICO, ATUA NA ÁREA DE PROJETOS DESDE 2019 COM FOCO EM PROJETOS EM METODOLOGIA BIM DE HVAC, AUTOMAÇÃO E ELÉTRICA. EXECUTANDO A COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS. ATRAVÉS DE UMA VISÃO SISTÊMICA, PRESERVANDO À FUNCIONALIDADE DAS DEMAIS DISCIPLINAS, ELIMINANDO CONFLITOS DE PROJETO E GARANTINDO UMA EXECUÇÃO DE OBRA MAIS ÁGIL E ECONÔMICA.



ARIÁDINE MAIA, ARQUITETA E URBANISTA, COM ATUAÇÃO NO DESENVOLVIMENTO DE MODELAGEM E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS. EM BIM. SEMPRE PAUTANDO EM SOLUÇÕES QUE PROPORCIONEM UMA EXPERIÊNCIA ARQUITETÔNICA EXCLUSIVA, GARANTINDO MAIOR PRECISÃO, INTEGRAÇÃO E QUALIDADE TÉCNICA.



ALEX BARBOSA, ENGENHEIRO CIVIL GRADUADO PELA UFAL E PÓS-GRADUANDO EM ENGENHARIA DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES, CONCENTRA SUA ATUAÇÃO NA CONCEPÇÃO ESTRUTURAL E NA COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS. ATRAVÉS DE UMA VISÃO SISTÊMICA, INTEGRA A SEGURANÇA DAS ESTRUTURAS À FUNCIONALIDADE DAS DEMAIS DISCIPLINAS, ELIMINANDO CONFLITOS DE PROJETO E GARANTINDO UMA EXECUÇÃO DE OBRA MAIS ÁGIL E ECONÔMICA.



EQUIPE MAGNO

PROCESSO

1 REUNIÃO INICIAL

2 DESENVOLVIMENTO DE CONCEITO

3 REVISÕES

4 EXECUÇÃO

5 PÓS-ENTREGA

PROCURADORIA GERAL DO TRABALHO 6ª REGIÃO

EDIFÍCIO INSTITUCIONAL CONTENDO 6 PAVIMENTOS, DESIGN FOCADO EM ACESSIBILIDADE E INTERAÇÃO HUMANA, USANDO MATERIAIS SUSTENTÁVEIS E TECNOLOGIAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

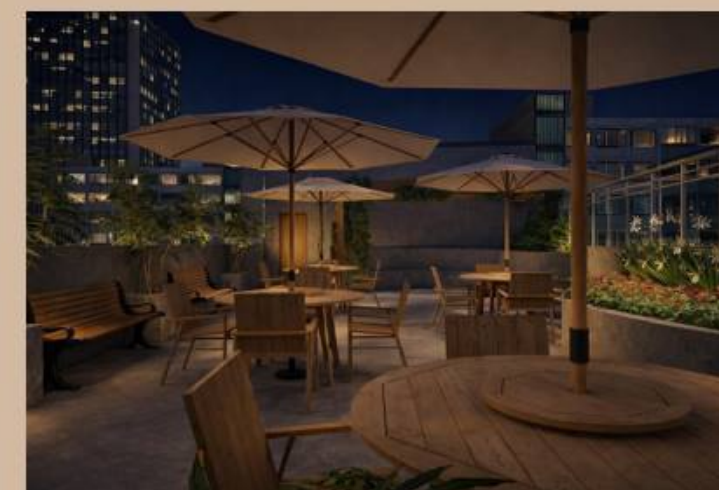
COMPOSTO POR SALAS ADMINISTRATIVAS, BANHEIROS EM TODOS PAVIMENTOS, AUDITÓRIO E ROOFTOP, LOCALIZADO NA CAPITAL PERNAMBUCANA, RECIFE, COM CAPACIDADE PARA RECEBER ATÉ 100 PESSOAS POR EVENTO. O PROJETO CONTA COM PAISAGISMO QUALIFICADO, QUE CONFERE AO AMBIENTE UM CARÁTER ACOLHEDOR E CONTEMPORÂNEO. O ROOFTOP, ALÉM DE SEU USO FUNCIONAL, OFERECE AOS FUNCIONÁRIOS UM ESPAÇO ADICIONAL DE CONVIVÊNCIA E RELAXAMENTO.



PROCURADORIA GERAL DO TRABALHO 6ª REGIÃO

PROJETOS EXECUTADOS:

- ARQUITETÔNICO E PAISAGISMO;
- FUNDAÇÃO E ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO;
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA E MÉDIA TENSÃO, LUMINOTECNICO, GERADOR, FOTOVOLTAICO;
- SPDA E COMBATE A INCENDIO E PANICO;
- CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV E SONORIZAÇÃO;
- CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO MECANICA;
- HIDROSANITARIO, DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO;
- ELEVADORES;
- COMPATIBILIZAÇÃO EM BIM;
- ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DA OBRA.



MEMORIAL DA ENGENHARIA DE PERNAMBUCO

RESTAURAÇÃO DA ANTIGA ESCOLA DE ENGENHARIA DA UFPE PARA ABRIGAR O MEMORIAL DA ENGENHARIA DE PERNAMBUCO EM PARCERIA COM O CREA PE. O EMPREENDIMENTO CONSISTE DE 02 BLOCOS CONTENDO 03 PAVIMENTOS CADA, COM MAIS DE 3.500M². ABRIGARÁ O MUSEU ONDE CONTARÁ A HISTÓRIA DA ENGENHARIA PERNAMBUCANA, INCLUINDO UMA SALA DE AUDIO VISUAL COM CAPACIDADE PARA 50 PESSOAS, AUDITORIO, ESPAÇO CULTURAL, SALAS ADMINISTRATIVAS, CAFETERIA E LOJA. FOCADO EM ACESSIBILIDADE E INTERAÇÃO HUMANA, USANDO MATERIAIS SUSTENTÁVEIS E TECNOLOGIAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.



MEMORIAL DA ENGENHARIA DE PERNAMBUCO

PROJETOS EXECUTADOS:

- ARQUITETÔNICO E PAISAGISMO;
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL;
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA E MÉDIA TENSÃO, LUMINOTECNICO E FOTOVOLTAICO ;
- SPDA E COMBATE A INCENDIO E PANICO;
- CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV E SONORIZAÇÃO;
- CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO MECANICA;
- HIDROSANITARIO, DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO;
- ELEVADORES;
- COMPATIBILIZAÇÃO EM BIM;
- ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DA OBRA.



SEST SENAT RECIFE PE

PROJETO DE UM COMPLEXO DE EDIFICAÇÕES TÉRREAS COM UM TOTAL DE 2.800 M², COM FINS EDUCACIONAIS E LAZER EM UM TERRENO COM DECLIVE DE 7 METROS DE FRENTE Á FUNDO, ONDE HOVE PREOCUPAÇÃO DE ACESSIBILIDADE INTERNA E EXTERNAMENTE AOS PRÉDIOS. NESTE PROJETO EM ESPECIAL, A COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS FOI UM NÍVEL DE DIFICULDADE ACIMA DOS DE MAIS POR TER QUE SE ADAPTAR TAMBÉM AOS DESNÍVEIS E BARREIRAS DO TERRENO.



SEST SENAT RECIFE PE

PROJETOS EXECUTADOS:

- ARQUITETÔNICO E PAISAGISMO;
- FUNDAÇÃO E ESTRUTURA;
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA E MÉDIA TENSÃO, LUMINOTECNICO, GERADOR E FOTOVOLTAICO ;
- SPDA E COMBATE A INCENDIO E PANICO;
- CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV E SONORIZAÇÃO;
- CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO MECANICA;
- SISTEMA DE AR COMPRIMIDO E VACUO ODONTOLOGICO;
- HIDROSANITARIO, DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO;
- TERRAPLANAGEM;
- COMPATIBILIZAÇÃO EM BIM;
- ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DA OBRA.



SESC PAULO AFONSO BA

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UM COMPLEXO DE EDIFICAÇÕES, ONDE CONTOU COM GINÁSIO POLIESPORTIVO COM CAPACIDADE PARA 900 PESSOAS, ACADEMIA COM ESTÚDIO DE PILATES E VESTIÁRIO, BIBLIOTECA, OITO NOVAS SALAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE ARTES E MÚSICA, LABORATÓRIOS DE CIÊNCIAS E DE INFORMÁTICA, ALÉM DA MODERNIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES, ENTRE ELAS DO AUDITÓRIO E DA ESCOLA. A AMPLIAÇÃO TOTAL FOI DE MAIS DE 3.000 M²



SESC PAULO AFONSO BA

PROJETOS EXECUTADOS:

- ARQUITETÔNICO E PAISAGISMO;
- FUNDAÇÃO E ESTRUTURA;
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA E MÉDIA TENSÃO, LUMINOTECNICO;
- SPDA E COMBATE A INCENDIO E PANICO;
- CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV E SONORIZAÇÃO;
- CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO MECANICA;
- IMPERMEABILIZAÇÃO E GÁS;
- HIDROSANITARIO, DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO;
- COMPATIBILIZAÇÃO;
- ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DA OBRA.



RESTAURANTE-ESCOLA SENAC DF

A MAGNO PROJETOS PARTICIPOU COM A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA. O PROJETO CONTA COM TRÊS SUBSOLOS E TRÊS PAVIMENTOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA PROJETADA DE 3.767,71 M2. FOI PROJETADO UMA COZINHA PROFISSIONAL NO SUBSOLO 01, NO TÉRREO DESTACA-SE A COZINHA DEMONSTRATIVA E A CAFETERIA, NO PRIMEIRO PAVIMENTO, O DESTAQUE É A HORTA VERTICAL, LOCAL PARA CULTIVAR VÁRIOS INGREDIENTES PARA O USO DO PRÓPRIO ESTABELECIMENTO. NO SEGUNDO PAVIMENTO, ENCONTRA-SE O RESTAURANTE-ESCOLA, UM RESTAURANTE QUE ALÉM DE ATENDER SEUS CLIENTES, TAMBÉM FUNCIONA COMO UM ESPAÇO DE APRENDIZADO PARA PROFISSIONAIS DA ÁREA.



RESTAURANTE-ESCOLA SENAC DF

TODOS OS PROJETOS COMPLEMENTARES EXECUTADOS FORAM PENSADOS PARA OBTEREM A CERTIFICAÇÃO LEED. O LEED, SIGLA TRADUZIDA DO INGLÊS QUE SIGNIFICA LIDERANÇA EM ENERGIA E DESIGN AMBIENTAL, É UMA FERRAMENTA DE CERTIFICAÇÃO QUE BUSCA INCENTIVAR E ACELERAR A ADOÇÃO DE PRÁTICAS DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL.

PROJETOS EXECUTADOS:

- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, GERADOR E FOTOVOLTAICO;
- SPDA, CENTRAL DE GÁS E COMBATE A INCENDIO E PANICO;
- CLIMATIZAÇÃO POR SISTEMA VRF E VENTILAÇÃO MECANICA;
- COZINHA INDUSTRIAL;
- HIDROSANITARIO E DRENAGEM.



FORUM E JECC DE PICOS - TJPI

O PROJETO DO NOVO FÓRUM DE PICOS CONTA DOIS PAVIMENTOS, CONSTA CINCO GABINETES, SALAS PARA AUDIÊNCIA E ASSESSORIA; UM AUDITÓRIO COM CAPACIDADE PARA 200 PESSOAS, PARA AS AUDIÊNCIAS DO JÚRI; DOIS MÓDULOS PARA JUÍZES AUXILIARES, COM GABINETE, AUDIÊNCIA E ASSESSORIA. JÁ O JUIZADO CÍVEL E CRIMINAL CONTARÁ COM SALA DE AUDIÊNCIA, GABINETE, SALAS PARA JUÍZES LEIGOS E CONCILIADORES. COM ÁREA TOTAL DE 3.881,60 M² E UMA ESTRUTURA DE ÁREA CONSTRUÍDA DE 3.534,79 M², A MAGNO PROJETOS ELABOROU TODOS OS PROJETOS DE ENGENHARIA, PLANEJAMENTO DA OBRA E ORÇAMENTO PARA A SUA EXECUÇÃO.



FORUM E JECC DE PICOS - TJPI

PROJETOS EXECUTADOS:

- FUNDAÇÃO E ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO;
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA E MÉDIA TENSÃO, LUMINOTECNICO, GERADOR, FOTOVOLTAICO;
- SPDA E COMBATE A INCENDIO E PANICO;
- CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV E SONORIZAÇÃO;
- SISTEMA DE ACESSO E SEGURANÇA ELETRONICA;
- AUTOMAÇÃO PREDIAL E ATENAS DE TV;
- CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO MECANICA;
- HIDROSANITARIO, DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO;
- ELEVADORES;
- COMPATIBILIZAÇÃO;
- ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DA OBRA.



OUTROS PROJETOS



CONDOMINIO DE CHALÊS DO CANGANDU RESORT
PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES



FORUM DE BOM JESUS TJ-PI
ELABORAÇÃO DE TODOS OS PROJETOS DE ENGENHARIA
PLANAJAMENTO E ORÇAMENTO PARA A EXECUÇÃO DA OBRA



COMPAZ EM BONITO PE
PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES



Reserva AYSÚ - SANCO PRIVILÉGE
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO



CENTRO DE REABILITAÇÃO DA PESTALOZZI
PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES



PREDIO SEDE TRE PE
PROJETO DE RETROFIT DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS BT/MT
E DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

OUTROS PROJETOS



SESC UNIDADE SOCORRO
PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES



FORUM SENADOR FIRMINO TJMG
PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES



JARDINS MARIA LUIZA - CONSTRUTORA RECORD
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO



RIVAGE - UCHOA EMPREENDIMENTOS
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO

CONTATO

- **TELEFONE: (82) 99678-6336**
- **E-MAIL: PROJETOS@MAGNOCONSTRUTECH.COM.BR**
- **REDES SOCIAIS: @MAGNOCONSTRUTECH**
- **ENDEREÇO: RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES,
66 – CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL, 57038-120**

PROJETOS BEM-SUCEDIDOS COMEÇAM COM DECISÕES INTELIGENTES.
VAMOS CONVERSAR E ESTRUTURAR, JUNTOS, A SOLUÇÃO IDEAL PARA O
SEU EMPREENDIMENTO.